

ZICHT

Prijslijst 60 appartementen Residentie ZICHT te Venlo

Datum 02-01-2023
zichtvenlo.nl

Verdieping	Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte (m ²)(GO)	Oppervlakte balkon (m ²)(GO)	Oppervlakte dakterras (m ²)(GO)	Oppervlakte berging keldernivo (m ²)(GO)	Bergingsnummer	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Verkoopprijs V.O.N. (incl. parkeerplaats)
1	1.01	A1	146	-	37	-	-	1	P-09	€ 680.000
	1.02	P1 (penthouse)	193	-	139	9	B-1	2	P-07/P-08	€ 1.140.000
	1.03	P2 (penthouse)	206	10	156	6	B-3	2	P-03/P-04	€ 1.180.000
2	2.04	A2	146	19	-	-	-	1	P-10	€ 668.000
	2.05	B	97	20	-	-	-	1	P-11	€ 482.000
	2.06	C2	95	21	-	-	-	1	P-12	€ 477.000
	2.07	D	120	28	-	-	-	1	P-13	€ 547.000
	2.08	E2	80	10	-	-	-	1	P-14	€ 407.000
3	3.09	A1	146	19	-	-	-	1	P-15	€ 676.000
	3.10	B	97	20	-	-	-	1	P-16	€ 492.000
	3.11	C1	95	21	-	-	-	1	P-17	€ 487.000
	3.12	D	120	28	-	-	-	1	P-18	€ 552.000
	3.13	E1	80	10	-	-	-	1	P-19	€ 412.000
4	4.14	A2	146	19	-	-	-	1	P-20	€ 683.000
	4.15	B	97	20	-	-	-	1	P-21	€ 502.000
	4.16	C2	95	21	-	-	-	1	P-53	€ 497.000
	4.17	D	120	28	-	-	-	1	P-52	€ 557.000
	4.18	E2	80	10	-	-	-	1	P-51	€ 422.000
5	5.19	A1	146	19	-	-	-	1	P-50	€ 690.000
	5.20	B	97	20	-	-	-	1	P-49	€ 514.000
	5.21	C1	95	21	-	-	-	1	P-48	€ 509.000
	5.22	D	120	28	-	-	-	1	P-47	€ 562.000
	5.23	E1	80	10	-	-	-	1	P-46	€ 432.000
6	6.24	A2	146	19	-	-	-	1	P-45	€ 698.000
	6.25	B	97	20	-	-	-	1	P-44	€ 516.000
	6.26	F	139	-	45	-	-	1	P-43	€ 682.000
	6.27	G	140	-	34	-	-	1	P-42	€ 677.000
7	7.28	A1	146	19	-	-	-	1	P-41	€ 705.000
	7.29	B	97	20	-	-	-	1	P-40	€ 522.000
	7.30	F	139	31	-	-	-	1	P-39	€ 670.000
	7.31	G	140	18	-	-	-	1	P-38	€ 667.000
8	8.32	A2	146	19	-	-	-	1	P-37	€ 713.000
	8.33	B	97	20	-	-	-	1	P-36	€ 527.000
	8.34	F	139	31	-	-	-	1	P-35	€ 680.000
	8.35	G	140	18	-	-	-	1	P-34	€ 677.000
9	9.36	A1	146	19	-	-	-	1	P-33	€ 720.000
	9.37	B	97	20	-	-	-	1	P-32	€ 532.000
	9.38	F	139	31	-	-	-	1	P-31	€ 685.000
	9.39	G	140	18	-	-	-	1	P-22	€ 682.000
10	10.40	A2	146	19	-	-	-	1	P-26	€ 727.000
	10.41	B	97	20	-	-	-	1	P-27	€ 537.000
	10.42	F	139	31	-	-	-	1	P-65	€ 690.000
	10.43	G	140	18	-	-	-	1	P-64	€ 687.000
11	11.44	P3 (penthouse)	199	-	136	7	B-4	2	P-05/P-06	€ 1.210.000
	11.45	I	93	23	-	-	-	1	P-63	€ 522.000
	11.46	G	140	18	-	-	-	1	P-62	€ 692.000
12	12.47	H	147	46	-	6	B-6	1	P-25	€ 743.000
	12.48	F	139	31	-	-	-	1	P-61	€ 700.000
	12.49	G	140	18	-	-	-	1	P-60	€ 697.000
13	13.50	H	147	46	-	6	B-7	1	P-28	€ 750.000
	13.51	F	139	31	-	-	-	1	P-59	€ 705.000
	13.52	G	140	18	-	-	-	1	P-58	€ 702.000
14	14.53	H	147	46	-	6	B-8	1	P-29	€ 757.000
	14.54	F	139	-	31	-	-	1	P-57	€ 711.000
	14.55	G	140	18	-	-	-	1	P-56	€ 708.000
15	15.56	H	147	46	-	8	B-9	1	P-30	€ 765.000
	15.57	F	139	31	-	-	-	1	P-55	€ 716.000
	15.58	G	140	18	-	-	-	1	P-54	€ 713.000
16	16.59	P4 (penthouse)	187	-	56	6	B-2	2	P-23/P-24	€ 1.125.000
	16.60	P5 (penthouse)	222	-	62	5	B-5	2	P-01/P-02	€ 1.265.000

De volgende kosten zijn o.a. bij de vrij-op-naam (V.O.N.) verkoopprijs inbegrepen, te weten:

- de omzet- en overdrachtsbelasting;
- de notaris- en kadastrale kosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van de/het appartementsrecht(en);
- de aanneemsom, incl. loon- en prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor water, electra, riolering en WK-installatie;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties etc.);
- de gemeentelijke leges.

De volgende kosten zijn o.a. niet bij de verkoopprijs inbegrepen:

- de rente over de koopsom appartementsrecht/grond en ontwikkelsom conform de koopovereenkomst;
- de rente over vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom conform de aannemingsovereenkomst;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper(s);
- de aanleg-, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele kosten voor het op naam zetten van de verbruiksmeters van de nutsaansluitingen;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektriciteit;
- financieringskosten koper(s) en kosten hypotheekakte;
- (voorschot) servicekosten Vereniging van Eigenaars (VVE).

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

De genoemde maten zijn circa afgeronde maten in m². De genoemde oppervlakten zijn gebruiksoppervlakten (GO).

Ontwikkeling en realisatie:



www.tenbrinke.com

Verkopend makelaar:



Grotestraat 84A, 5931 CX Tegelen
0031 (0)77 326 2600
info@vetebe.nl