ZICHT

Op een plek met weidse luchten.
In een huis bij de rivier.
Gaan we over een tijdje zeggen:
Dit is waar wij wonen, hier!

ZICHT op het project

exclusief wonen in venlo

Venlo, het 'stedje van lol en plezeer'. Een wereldstad maar toch dorps, waar iedereen elkaar kent. Een stad met een rijke geschiedenis en het even rijke verenigingsleven. Daar wil je wonen. Maar dan wel op niveau.

Een in het oog springend stadsicoon verrijkt binnenkort de skyline van Venlo. Met zijn schitterende ligging, spectaculaire architectuur en luxueuze afwerking wordt het een exclusieve plek waar men kan genieten van rust en levendigheid in perfecte harmonie.

ZICHT biedt in totaal 60 appartementen en penthouses van ongekende schoonheid. Door het fenomenale uitzicht over de stad en de Maas wordt exclusief wonen in Venlo naar het hoogste niveau getild en krijgt het internationale allure.

Het is een plek voor mensen met visie, die hoge eisen stellen aan hun persoonlijke leefomgeving. Voor wie overal ter wereld kan wonen maar zich in Venlo het meeste thuis voelt. Dát is ZICHT.

ZICHT op locatie

HÉT NIEUWE STADSICOON OP DE MEEST BIJZONDERE LOCATIE VAN VENLO. MET UITSTEKENDE VERBINDINGEN VERBREEDT ZICHT LETTERLIJK UW HORIZON.

ZICHT ligt aan de Maasbrug waarover u Venlo binnenkomt. Op de hoek van de Eindhovenseweg en de Professor Gelissensingel gelegen tussen het stadskantoor en de Maas. De residentie is hierdoor uiterst gunstig gelegen, met goede verbindingen via de uitvalswegen naar de A-73/A-74/ en de A67. Door deze bijzondere locatie mag dit stadsicoon zich terecht bestempelen als dé ideale uitvalsbasis die past bij iedere levensstijl. Of uw voorkeur uitgaat naar een bezoekje aan het bruisende stadscentrum van Venlo of u liever in alle rust geniet van het uitzicht vanaf uw balkon of dakterras, wanneer u een appartement van ZICHT betrekt ligt de wereld aan uw voeten.

De 60 luxe appartementen hebben een buitenruimte waarvan het merendeel gesitueerd op het zuidwesten. Vanaf dit balkon ziet u Venlo, Tegelen en Blerick als het toneel waarop de Maas schittert. De drukte van de stad ebt weg door het samenspel van de Maas en het naastgelegen groen. Als kers op de taart is dit uitzicht blijvend vrij.

Als tegenhanger van rust zorgt de begane grond voor de nodige levendigheid. De op de begane grond gevestigde commerciële plint heeft een aparte ingang en bezoekers kunnen parkeren in het naastgelegen Q-park, hierdoor wordt de rust voor de bewoners bewaard.

Binnen 10 minuten wandelt u van ZICHT naar de nabijgelegen winkels en supermarkten. Theaters, (hoge)scholen en gezondheidscentra vindt u tevens op loopafstand. De vliegvelden Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 30 minuten per auto bereikbaar.

ZICHT op de stad

ZICHT op de Maas

ZICHT *vanaf uw balkon*

VOOR WELK UITZICHT KIEST U?

ZICHT wordt met zijn 16 verdiepingen een riante toren van maar liefst 55 meter hoog. De zeer ruime buitenruimten dienen als schakel tussen binnen en buiten. Op deze plek vervagen de scheidingslijnen tussen binnen en buiten en wordt het ultieme ‘outdoor living’ gevoel gecreëerd. Een oase van rust en privacy.

Ervaar de fenomenale uitzichten vanaf de eerste, zesde, elfde en zestiende etage en bekijk de panorama video’s door gebruik te maken van de QR-code.

binnen & buiten optimaal met elkaar verbonden

wonen & leven met panoramisch uitzicht

ZICHT op uw woning

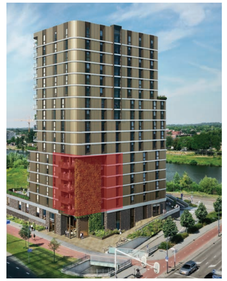
ONTDEK HET VERHAAL VAN UW WONING

Ieder appartement biedt unieke mogelijkheden qua leefstijl en invulling van uw woonwensen. Kiest u voor een ruim appartement op de eerste verdieping en meer contact met de stad? Gaat u voor een penthouse, hoog gelegen met vrij uitzicht over de Maas en de binnenstad? Of gaat uw voorkeur uit naar een van de ruime appartementen op de tussenverdiepingen centraal in residentie ZICHT?

Iedere woning heeft een unieke indeling en ligging met daarmee ook een uniek verhaal en beleving. Ontdek het verhaal van uw woning door de woonselector te bekijken middels de QR-code.

TYPE E

VERDIEPING: 2 t/m 5
OPPERVLAKTE: ca. 80m2
SLAAPKAMERS: 1
BUITENRUIMTE: ca. 10m2



Een compact tweekamerappartement met een open leefruimte. Het hart van het huis is het eetgedeelte, die naast de fraaie rechte keuken tevens ruimte biedt voor een hoekkeuken. De inpandige berging biedt ruimte voor techniek, een wasmachine en zelfs de wasdroger. Ervaar de levendigheid van de stad via het beschutte balkon, welke is gesitueerd aan de oostkant met mooie zichtlijnen op het centrum.

TYPE I

VERDIEPING: 11
OPPERVLAKTE: ca. 93m2
SLAAPKAMERS: 2
BUITENRUIMTE: ca. 23m2

Een ruim 3 kamerappartement met een breed balkon en prachtig uitzicht vanaf de 11e verdieping op de Maas en het omliggend groen. Door middel van vier toegangsdeuren naar het balkon, vanaf de leefruimte en slaapkamers, worden buiten en binnen optimaal met elkaar verbonden.

TYPE C

VERDIEPING: 2 t/m 5
OPPERVLAKTE: ca. 95m2
SLAAPKAMERS: 2
BUITENRUIMTE: ca. 21m2

Een 3 kamerappartement met een open eethoek, royale hoekkeuken en handige bijkeuken. De complete badkamer heeft een inloopdouche, twee wastafels en een elektrische radiator. Tevens is er de mogelijkheid tot het plaatsen van een tweede toilet. Ondanks de ruimte die het balkon biedt kunnen intieme hoekjes gecreëerd worden waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht over de Maas.

TYPE B

VERDIEPING: 2 t/m 10
OPPERVLAKTE: ca. 97m2
SLAAPKAMERS: 2
BUITENRUIMTE: ca. 20m2

Een ruim driekamerappartement dat de mogelijkheid biedt om een kookeiland te plaatsen in de keuken. De keuken in hoekopstelling geeft de leefruimte een open karakter en wordt tevens aangevuld door een ruime eethoek en een royale bijkeuken. Doordat het balkon een rechthoekige vorm heeft is deze uiterst praktisch in te delen. Het balkon is via 4 plekken toegankelijk waardoor binnen en buiten naadloos op elkaar aansluiten.

TYPE D

VERDIEPING: 2 t/m 5
OPPERVLAKTE: ca. 120m2
SLAAPKAMERS: 3
BUITENRUIMTE: ca. 28m2

Een appartement met drie slaapkamers en een open leefruimte. De open leefkeuken kan in een hoekopstelling of in een keuken voorzien van een kookeiland met grote eettafel. De leefruimte en de slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen. Twee slaapkamers geven samen met de leefruimte toegang tot het balkon. Vanaf het balkon kunt u in alle rust genieten van het uitzicht op de Maas.

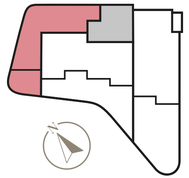
TYPE F

VERDIEPING: 6 t/m 10, 12 t/m 15
OPPERVLAKTE: ca. 139m2
SLAAPKAMERS: 3
BUITENRUIMTE: 45m2 (1) of 31m2 (8)

Een appartement met drie slaapkamers en een ruim breed balkon. Vanuit de leefruimte en ook via alle slaapkamers heeft u direct toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en kijkt uit op de Maas. De leefruimte kent een ruim opgezet vertrek voor de eettafel en een ruime berging met opstelplaats voor wasmachine en droger. Bijzonder aan dit appartement is de mogelijkheid voor een inloopkast bij de hoofdslaapkamer. Van dit type is 1 appartement voorzien van een royaal balkon welke is omsloten door groene bloembakken Kiest u liever voor een kleiner balkon zonder groen en voorzien van een glazen balustrade met zicht op de Maas dan is er nog volop keuze uit de acht andere hoekappartementen.

TYPE A

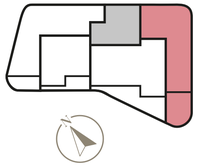
VERDIEPING: 1 t/m 10
OPPERVLAKTE: ca. 146m2
SLAAPKAMERS: 3
BUITENRUIMTE: 37m2 (1)
of 19m2 (9)



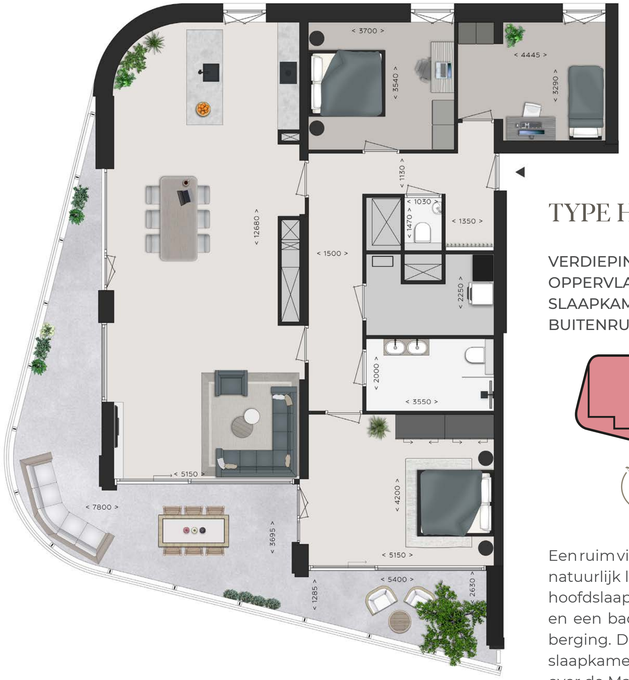
Een vierkamer hoekappartement met panoramisch uitzicht over de Maas. Vanuit dit appartement heeft u langs drie zijden zicht op de omgeving. De diepe hoofdslaapkamer biedt de mogelijkheid om een inloopkast te creëren. De derde slaapkamer kan ook als studiekamer worden ingericht en is van de eerste tot en met de vijfde verdieping voorzien van een frans balkon. Het appartement is voorzien van twee aparte inpandige bergingen.
Van dit type is 1 appartement voorzien van een royaal balkon welke is omsloten door groene bloembakken en is toegankelijk via de open leefruimte. Kiest u liever voor een kleiner balkon zonder groen en met zicht op de Maas dan is er nog volop keuze uit de negen andere hoekappartementen.

TYPE G

VERDIEPING: 6 t/m 15
OPPERVLAKTE: ca. 140m2
SLAAPKAMERS: 3
BUITENRUIMTE: 34m2 (1)
of 18m2 (9)

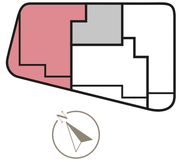


Een vierkamer hoekappartement met een open leefruimte waarvan de keuken voorzien kan worden van een groot kookeiland. Dit appartement telt drie slaapkamers, waarvan twee grote hoofdslaapkamers. Eén hoofslaapkamer biedt de mogelijkheid tot het creëren van een inloopkast. Vanaf het balkon en vanuit de verschillende kamers heeft u uitzicht over de Maas en het stadscentrum. Van dit type is 1 appartement voorzien van een royaal balkon welke is omsloten door groene bloembakken Kiest u liever voor een kleiner balkon zonder groen en voorzien van een glazen balustrade dan is er nog volop keuze uit de acht andere hoekappartementen.



TYPE H

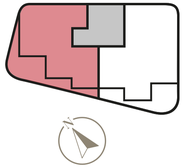
VERDIEPING: 12 t/m 15
OPPERVLAKTE: ca. 147m2
SLAAPKAMERS: 3
BUITENRUIMTE: ca. 46m2



Een ruim vierkamerappartement met een grote open leefruimte overgoten met natuurlijk licht door de grote raampartijen. Drie ruime slaapkamers met twee hoofdslaapkamers waarvan er één voorzien kan worden van een inloopkast en een badkamer en-suite. In de stallingsgarage vindt u een tweede royale berging. De buitenruimte is toegankelijk vanuit de leefruimte en de grootste slaapkamer. Zo geniet u zowel binnen als buiten van het panoramisch uitzicht over de Maas onder het genot van een lekker kopje koffie.

TYPE P4

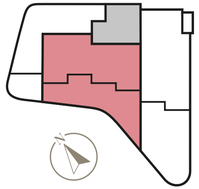
VERDIEPING: 16
OPPERVLAKTE: ca. 187m2
SLAAPKAMERS: 4
BUITENRUIMTE: ca. 56m2



Een penthouse met een uitzicht waar je 'u' tegen zegt. Het panoramisch uitzicht over het Venlose landschap typeert de ruimten van dit penthouse. Een imposante raampartij en een uitsparing in het deels overdekte terras zorgt voor veel natuurlijk licht in zowel uw living als de master bedroom. Dit penthouse biedt met maar liefst vier slaapkamers en een tweede badkamer alle mogelijkheden om uw woondroom te realiseren. Een apart gastenverblijf of apart verblijf voor uw kinderen behoort tot de mogelijkheden. In de stallingsgarage heeft u de beschikking over maar liefst twee parkeerplaatsen en een extra tweede berging. De grote leefkeuken en woonkamer zijn speels met elkaar verbonden, dit in combinatie met de grote raampartijen zorgen ervoor dat knus en openheid in harmonie met elkaar bestaan.

TYPE P1

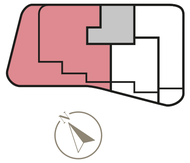
VERDIEPING: 1
OPPERVLAKTE: ca. 193m2
SLAAPKAMERS: 3
BUITENRUIMTE: ca. 139m2



Dit luxe appartement is voorzien van een grote woonkamer die gekoppeld is aan een ruime leefkeuken. Alle leefruimten hebben direct toegang tot het zeer brede dakterras dat net zo indrukwekkend is als het appartement zelf. Een terras dat echt aanvoelt als een tuin door de bloembakken gevuld met groen langs het gehele terras. Een gedeelte van de buitenruimte is overdekt zodat u tevens beschut buiten kunt blijven zitten. De hoofdslaapkamer is voorzien van een badkamer en-suite en biedt de mogelijkheid om een inloopkast te realiseren. Voor de twee overige slaapkamers is een tweede badkamer voorzien.

TYPE P3

VERDIEPING: 11
OPPERVLAKTE: ca. 199m2
SLAAPKAMERS: 4
BUITENRUIMTE: ca. 136m2



Dit luxe appartement gesitueerd op de 11e verdieping typeert zich door het geweldig panoramische uitzicht langs drie zijden. Je kijkt vanaf het dakterras helemaal over de Maas tot aan het stadscentrum van Venlo. Met een terras van meer dan 130 vierkante meter geniet je volop van de zomerse zon. Doordat het terras gedeeltelijk overdekt is zit je zelfs tijdens een zomerse bui comfortabel buiten. Dit luxe appartement biedt vele mogelijkheden voor het creëren van een extra gastenverblijf of van een kantoor-, hobby- en/of fitnessruimte. Verder is de open leefruimte groot en voorzien van grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Of je nu wilt genieten van me-time, family time of een gezellige avond met vrienden: dit appartement biedt de ruimte en mogelijkheden om optimaal te genieten.

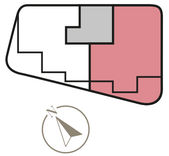
TYPE P2

VERDIEPING: 1
OPPERVLAKTE: ca. 206m2
SLAAPKAMERS: 4
BUITENRUIMTE: ca. 156m2

Dit luxe appartement is voorzien van maar liefst twee buitenruimtes. Een zeer groot dakterras met zicht over de Maas van meer dan 150 vierkante meter dat direct toegankelijk is vanuit de slaap- en woonkamer door middel van een glazen schuifdeur. Dit ruime terras is gedeeltelijk overdekt waardoor u tevens beschut en droog kunt genieten van deze prachtige buitenruimte. Aan de oostkant van het gebouw vindt u een extra balkon met zicht op de stad en de Eindhovenseweg. Dit luxe appartement beschikt over vier slaapkamers welke ook ingericht kunnen worden als kantoor-, hobby- en/of fitnessruimte. Het creëren van een extra gastenverblijf is ook mogelijk. In de stallingsgarage beschikt dit luxe appartement over een tweede berging en twee parkeerplaatsen.

TYPE P5

VERDIEPING: 16
OPPERVLAKTE: ca. 222m2
SLAAPKAMERS: 4
BUITENRUIMTE: ca. 62m2



Dit penthouse met meer dan 220 vierkante meter vloeroppervlakte, een adembenemend uitzicht over het Venlose landschap, een grote leefkeuken met een woonkamer welke ingericht kan worden naar eigen smaak en invulling is een ware belevenis op zich. De buitenruimte van ca. 62 vierkante meter is direct toegankelijk vanuit de living en één van de vier slaapkamers door middel van grote glazen schuifdeuren. Deze zuidwest georiënteerde buitenruimte kan ingericht worden met meerdere zit- en/of eethoeken waar men 's zomers kan genieten van de zon met familie en vrienden onder het genot van een lekker wijntje. Dit penthouse bevindt zich met slechts één ander penthouse op de 16e verdieping. In de stallingsgarage beschikt dit penthouse over twee parkeerplaatsen en een tweede zeer royale berging. Dit penthouse biedt tal van mogelijkheden voor het realiseren van uw woondroom, denk hierbij aan het creëren van een kantoor-, hobby- of fitnessruimte of een waar apart gastenverblijf. De keuze is aan u.

ZICHT op Rob Zeelen

INTERIOR ARCHITECT

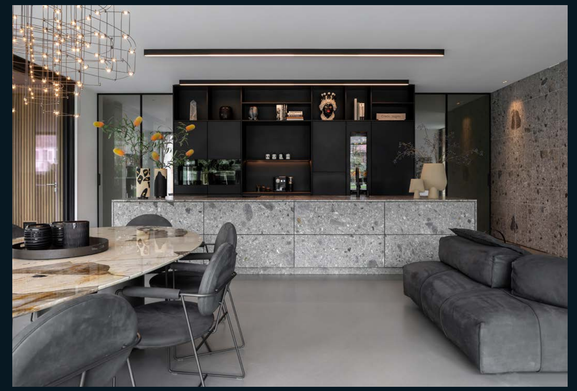
In de concepten, interieurs en producten die Rob ontwerpt, combineert hij historie, identiteit en ambacht tot een inspirerend en vernieuwend geheel. Hij beperkt zich niet alleen tot het grote geheel, maar geeft ook vorm aan de kleinste details. Eerlijkheid, enthousiasme, passie voor het vak, een flexibele instelling, een vertaler, dat is het dna van Rob Zeelen.

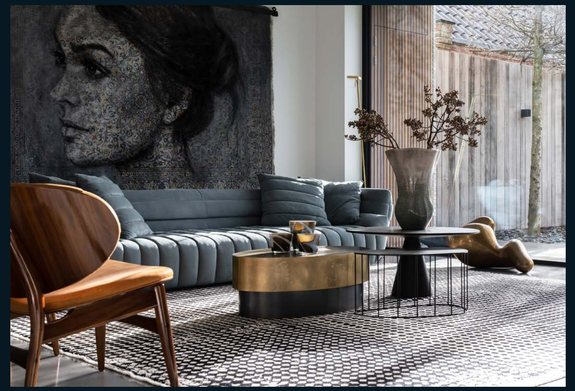
Het is voor hem een uitdaging om voor elke opdracht zijn opdrachtgever te verrassen met een uniek ontwerp. Dit maakt hem/Rob een uitstekende keuze voor het conceptualiseren en uitvoeren van uw woondromen. Tevens is zijn designstudio op afspraak te bezoeken, op nog geen 10 minuten loopafstand van ZICHT.

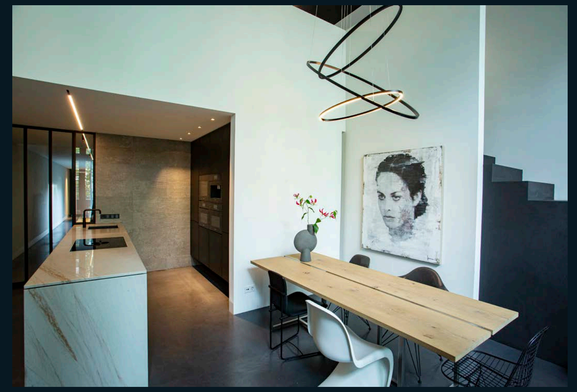
Copyright | tekst houtz.nl

NIEUWSTRAAT 48 5911 JV, VENLO
ROB@ROBZEELEN.NL
WWW.ROBZEELEN.NL
+31 (0) 6 13 14 17 00

Copyright foto's | the Art of Living - Jurrit van der Waal







Copyright foto's | the Art of Living - Jurrit van der Waal

ruimte & ontwerp naar eigen inzicht

koken & genieten in pure **luxe**

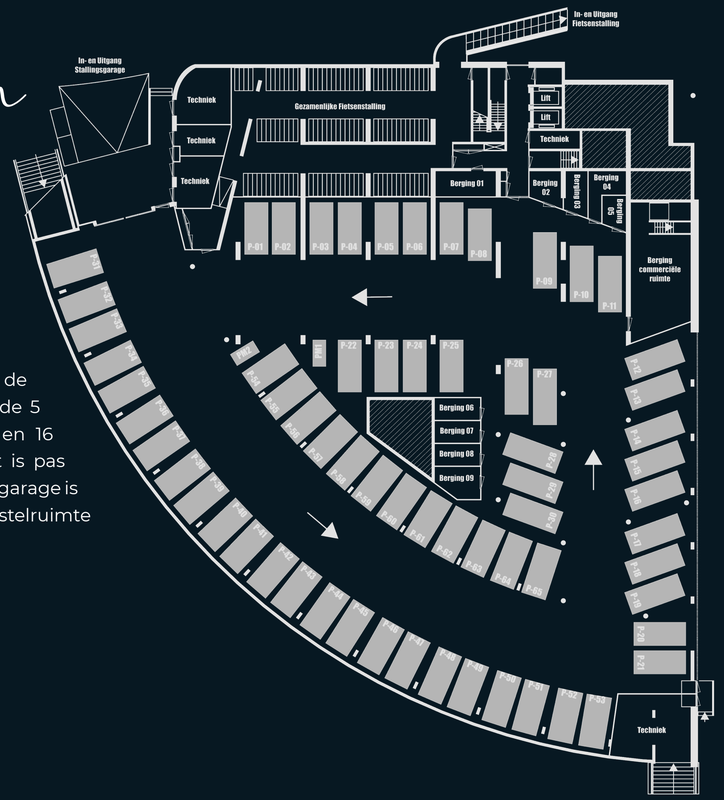
slapen & ontwaken in een woondroom

ZICHT op parkeren

GEMAK IS SUBTIELE LUXE

Parkeren in de stad kan een grote uitdaging vormen, bewoont u residentie ZICHT, dan bent u altijd verzekerd van een parkeerplek.

Iedere woning heeft een parkeerplaats in de stallingsgarage van ZICHT en de bewoners van de 5 appartementen/penthouses op verdieping 1, 11 en 16 beschikken zelfs over twee parkeerplaatsen, dat is pas luxe! De entree van de half verdiepte privé stallingsgarage is gelegen aan de Prinsessesingel met voldoende opstelruimte en optimaal comfort bij het in- en uitrijden.



ZICHT op de entree

THUISKOMEN EN VERWELKOMEN . . .

De noordoostkant van ZICHT grenst aan de stad. Op de hoek van de Professor Gelissensingel bevindt zich de indrukwekkende entree van het gebouw. De bijzondere bronskleurige gevelbekleding, ter plekke van de entree bekleed met groene beplanting verwelkomt u en uw gasten. De grandeur is voelbaar.

Toegang tot het woongebouw wordt beperkt tot bewoners en gasten, hiermee wordt de exclusiviteit en veiligheid van het gebouw gewaarborgd. De brievenbussen bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw en zijn toegankelijk vanuit de centrale hal.

ZICHT *op architectuur*

"ZICHT IS WAAR HET WEERDPARK ZIJN BEKRONING VINDT"
– Ernst van Rijn, wUrck

Architectenbureau wUrck heeft ZICHT ontworpen. Architectuur, klasse en design zijn overal zichtbaar in het ontwerp. De opvallende vorm van het ontwerp is geïnspireerd door natuurlijke elementen. De terrasvormige opbouw van de afgeronde toren laat zich lezen als een opstapeling van rivierkeien, fijn geslepen door de Maas.

De unieke locatie verdient bijzondere woningen met een aansprekende architectuur. Maar meer nog dan dat vormt ZICHT een markante verrijking van het stadssilhouet, als bronskleurige poortwachter aan de Maasbruggen. Een schakel die de stad verbindt met de rivier en een bijzondere toevoeging aan het stedelijk leven in Venlo: een nieuwe plek aan de Maas.

Met het ontwerp van wUrck is een herkenbaar stadsicoon geboren dat de kroon vormt op de kop van Weerd.

ZICHT op contact

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomst. Niets uit deze brochure mag gebruikt en/of worden vermenigvuldigd zonder toestemming van de opdrachtgever. Inrichtingen zijn indicatief, meubels e.d worden niet geleverd.

TEN BRINKE.

ONTWIKKELAAR EN REALISATIE:
www.tenbrinke.com

VeTeBe Makelaardij Hypotheken Assurantiën

VERKOOPMAKELAAR:
VeTebe Groep
Grotestraat 84a
5931 CX Tegelen

info@vetebe.nl
www.vetebe.nl
+31 (0)77 326 2600